Annexe B

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | Municipalité du village de Hemmingford | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ZONE | HA-1 | | HA-2 | HA-3 | | |
| USAGES PERMIS | Habitation unifamiliale | • | | • | • | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | | | | • | | |
| | Habitation multifamiliale | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie dans une habitation | • | | • | • | | |
| | Habitation de chambres | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie | | | | | | |
| | Maison mobile | | • | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact faible ou moyen | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact important | | | | | | |
| | Industrie de la technologie environnementale | | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | | |
| | Communautaire récréatif | • | | • | • | | |
| | Équipement institutionnel et communautaire structurant | | | | | | |
| | Utilité publique légère | • | | • | • | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | | |
| | Agriculture | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | |
| | EXCLU | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur en étages min/max | 1 / 2 | 1 / 1 | 1 / 2 | 1 / 2 | | |
| | Hauteur en mètres max | 11 | 5 | 11 | 11 | | |
| | Superficie du bâtiment au sol min/max (m²) | 65 / - | 72 / - | 65 / - | 65 / - | | |
| | Largeur minimum (m) | 8 | 18 | 8 | 8 | | |
| | Profondeur minimum | 6 | 4 | 6 | 6 | | |
| | Logement maximum par bâtiment | 2 | 1 | 2 | 3 | | |
| | Structure du bâtiment isolé | • | • | • | • | | |
| | jumelé | • | | • | • | | |
| | contigu | | | | | | |
| MARGE | Avant minimum (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 (1) | | |
| | Latérale mimimum (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | Arrière minimum (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | Total des deux latérales minimum (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | | |
| **COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL** | % | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| **DENSITÉ (LOGEMENT/HECTARE)** | minimale/maximale | 12 / - | 12 / - | 12 / - | 12 / - | | |
| **SERVICES REQUIS** | (A=Aqueduc / E=Égout / AE=Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | AE | | |
| **ASUJETISSEMENT À UN PIIA** | | • | • | | • | | |

**Normes spéciales :** (1) Pour les terrains adjacents à la rue Frontière et Champlain, la marge de recul avant minimum est de 0 m

**Amendement(s) :**

| | |
|---|---|
| **ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #293** | **CONCEPTION ET RÉALISATION:**<br>**SYLVAIN PROVENCHER, URBANISTE # 922** |

Annexe B

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | Municipalité du village de Hemmingford | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ZONE | HA-4 | HA-5 | HA-6 | HA-7 | HA-8 | |
| USAGES PERMIS | Habitation unifamiliale | • | • | • | • | • | |
| | Habitation bi et trifamiliale | | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie dans une habitation | • | • | • | • | • | |
| | Habitation de chambres | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact faible ou moyen | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact important | | | | | | |
| | Industrie de la technologie environnementale | | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | | |
| | Communautaire récréatif | • | • | • | • | • | |
| | Équipement institutionnel et communautaire structurant | | | | | | |
| | Utilité publique légère | • | • | • | • | • | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | | |
| | Agriculture | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT — PERMIS | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT — EXCLU | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur en étages — min/max | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | |
| | Hauteur en mètres — max | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | |
| | Superficie du bâtiment au sol — min/max (m²) | 65 / - | 65 / - | 65 / - | 65 / - | 65 / - | |
| | Largeur minimum — (m) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| | Profondeur minimum | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | Logement maximum par bâtiment | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| | Structure du bâtiment — isolé | • | • | • | • | • | |
| | Structure du bâtiment — jumelé | • | • | • | • | • | |
| | Structure du bâtiment — contigu | | | | • | | |
| MARGE | Avant minimum — (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 (1) | |
| | Latérale mimimum — (m) | 3 | 3 | 3 | 1,5 | 3 | |
| | Arrière minimum — (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | Total des deux latérales minimum — (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| **COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL** | % | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| **DENSITÉ (LOGEMENT/HECTARE)** | minimale/maximale | 12 / - | 12 / - | 12 / - | 15 / - | 12 / - | |
| **SERVICES REQUIS** | (A=Aqueduc / E=Égout / AE=Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | AE | AE | |
| **ASUJETISSEMENT À UN PIIA** | | | | | | • | |

**Normes spéciales :** (1) Pour les terrains adjacents à la rue Frontière et Champlain, la marge de recul avant minimum est de 0 m

**Amendement(s) :** 293-1 (HA-7), 293-6 (HA-7)

**ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #293**

**CONCEPTION ET RÉALISATION:**
**SYLVAIN PROVENCHER, URBANISTE # 922**

Annexe B

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | Municipalité du village de Hemmingford | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ZONE | HA-9 | HA-10 | HA-11 | HA-12 | HA-13 | HA-14 |
| USAGES PERMIS | Habitation unifamiliale | • | • | • | • | • | • |
| | Habitation bi et trifamiliale | | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie dans une habitation | • | • | • | • | • | • |
| | Habitation de chambres | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact faible ou moyen | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact important | | | | | | |
| | Industrie de la technologie environnementale | | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | | |
| | Communautaire récréatif | • | • | • | • | • | • |
| | Équipement institutionnel et communautaire structurant | | | | | | |
| | Utilité publique légère | • | • | • | • | • | • |
| | Utilité publique moyenne | | | | | | |
| | Agriculture | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | |
| | EXCLU | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur en étages min/max | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 |
| | Hauteur en mètres max | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| | Superficie du bâtiment au sol min/max (m²) | 65 / - | 65 / - | 65 / - | 65 / - | 65 / - | 65 / - |
| | Largeur minimum (m) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| | Profondeur minimum | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Logement maximum par bâtiment | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| | Structure du bâtiment isolé | • | • | • | • | • | |
| | jumelé | • | • | • | • | | • |
| | contigu | | | | | | |
| MARGE | Avant minimum (m) | 7,5 | 7,5 (1) | 7,5 (1) | 7,5 (1) | 7,5 | 7,5 |
| | Latérale mimimum (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Arrière minimum (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Total des deux latérales minimum (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 |
| **COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL** | % | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| **DENSITÉ (LOGEMENT/HECTARE)** | minimale/maximale | 12 / - | 12 / - | 12 / - | 12 / - | 12 / - | 12 / - |
| **SERVICES REQUIS** | (A=Aqueduc / E=Égout / AE=Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | AE | AE | AE |
| **ASUJETISSEMENT À UN PIIA** | | | • | • | • | | |

**Normes spéciales :** (1) Pour les terrains adjacents à la rue Frontière et Champlain, la marge de recul avant minimum est de 0 m

**Amendement(s) :** 293-3 (HA-13 et HA-14)

| | |
|---|---|
| **ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #293** | **CONCEPTION ET RÉALISATION:**<br>**SYLVAIN PROVENCHER, URBANISTE # 922** |

Annexe B

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | Municipalité du village de Hemmingford | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ZONE | HB-1 | HB-2 | HB-3 | HB-4 | HB-5 | HB-6 |
| USAGES PERMIS | Habitation unifamiliale | | • | • | • | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | | • | • | • | • | • |
| | Habitation multifamiliale | • | • | • | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie dans une habitation | | | | | | |
| | Habitation de chambres | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact faible ou moyen | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact important | | | | | | |
| | Industrie de la technologie environnementale | | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | | |
| | Communautaire récréatif | • | • | • | • | • | • |
| | Équipement institutionnel et communautaire structurant | | | | | | |
| | Utilité publique légère | • | • | • | • | • | • |
| | Utilité publique moyenne | | | | | | |
| | Agriculture | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | |
| | EXCLU | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur en étages min/max | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 |
| | Hauteur en mètres max | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| | Superficie du bâtiment au sol min/max (m²) | 65 / - | 65 / - | 65 / - | 65 / - | 65 / - | 65 / - |
| | Largeur minimum (m) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| | Profondeur minimum | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Logement maximum par bâtiment | 6 | 6 | 4 | 3 | 2 | 2 |
| | Structure du bâtiment isolé | • | • | • | • | • | |
| | jumelé | • | • | | | | • |
| | contigu | | | | | | |
| MARGE | Avant minimum (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 (1) | 7,5 (1) | 7,5 | 7,5 |
| | Latérale mimimum (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Arrière minimum (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Total des deux latérales minimum (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 |
| **COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL** | % | 40 | 40 | 40 | 40 | 30 | 30 |
| **DENSITÉ (LOGEMENT/HECTARE)** | minimale/maximale | 15 / - | 15 / - | 12 / - | 12 / - | 15 / - | 15 / - |
| **SERVICES REQUIS** | (A=Aqueduc / E=Égout / AE=Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | AE | AE | AE |
| **ASUJETISSEMENT À UN PIIA** | | | | • | • | | |

**Normes spéciales :** (1) Pour les terrains adjacents à la rue Frontière et Champlain, la marge de recul avant minimum est de 0 m

**Amendement(s) :** 293-4 (HB-2)

**ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #293**

**CONCEPTION ET RÉALISATION:**
**SYLVAIN PROVENCHER, URBANISTE # 922**

Annexe B

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** — **Municipalité du village de Hemmingford**

| | ZONE | HC-1 | HC-2 | HC-3 | | HC-4 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| USAGES PERMIS | Habitation unifamiliale | • | | • | | • | |
| | Habitation bi et trifamiliale | • | | | | • | |
| | Habitation multifamiliale | • | • | | • | • | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie dans une habitation | | | | | | |
| | Habitation de chambres | | • | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie | • | • | | • | • | |
| | Maison mobile | | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact faible ou moyen | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact important | | | | | | |
| | Industrie de la technologie environnementale | | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | | |
| | Communautaire récréatif | • | • | • | • | • | |
| | Équipement institutionnel et communautaire structurant | | | | | | |
| | Utilité publique légère | • | • | • | • | • | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | | |
| | Agriculture | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | |
| | EXCLU | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur en étages min/max | 1 / 4 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | |
| | Hauteur en mètres max | | | | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol min/max (m²) | 65 / - | 65 / - | 65 / - | 65 / - | 65 / - | |
| | Largeur minimum (m) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| | Profondeur minimum | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | Logement maximum par bâtiment | | | | | | |
| | Structure du bâtiment isolé | • | • | | • | • | |
| | jumelé | • | | | | • | |
| | contigu | • | | • | | • | |
| MARGE | Avant minimum (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 (1) | |
| | Latérale mimimum (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | Arrière minimum (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | Total des deux latérales minimum (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| **COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL** | % | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | |
| **DENSITÉ (LOGEMENT/HECTARE)** | minimale/maximale | 25 / 60 | 25 / 40 | 25 / 40 | 25 / 40 | 25 / 60 | |
| **SERVICES REQUIS** | (A=Aqueduc / E=Égout / AE=Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | AE | AE | |
| **ASUJETISSEMENT À UN PIIA** | | | | | | • | |

**Normes spéciales :** (1) Pour les terrains adjacents à la rue Frontière et Champlain, la marge de recul avant minimum est de 0 m

**Amendement(s) :**

**ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #293**

**CONCEPTION ET RÉALISATION:**
**SYLVAIN PROVENCHER, URBANISTE # 922**

Annexe B

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | Municipalité du village de Hemmingford | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ZONE | | MX-1 | MX-2 | MX-3 | MX-4 | MX-5 | |
| USAGES PERMIS | Habitation unifamiliale | | • | • | • | • | • | |
| | Habitation bi et trifamiliale | | • | • | • | • | • | |
| | Habitation multifamiliale | | • | | | | • | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie dans une habitation | | • | | | • | | |
| | Habitation de chambres | | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie | | | • | • | • | • | |
| | Maison mobile | | | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | • | • | • | • | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | • | | |
| | Commerce artériel | | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | | | |
| | Commerce de restauration | | • | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact faible ou moyen | | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact important | | | | | | | |
| | Industrie de la technologie environnementale | | | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | • | • | |
| | Communautaire d'envergure | | | • | | | | |
| | Communautaire récréatif | | • | • | • | • | • | |
| | Équipement institutionnel et communautaire structurant | | | | | | | |
| | Utilité publique légère | | • | • | • | • | • | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | | | |
| | Agriculture | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT | PERMIS | | | | (1) | | |
| | | EXCLU | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur en étages | min/max | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | |
| | Hauteur en mètres | max | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min/max (m²) | 65 / 1499 | 65 / 1499 | 65 / 1499 | 65 / 1499 | 65 / - | |
| | Largeur minimum | (m) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| | Profondeur minimum | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | Logement maximum par bâtiment | | 6 | 2 | 2 | 2 | 6 | |
| | Structure du bâtiment | isolé | • | • | • | • | • | |
| | | jumelé | | | | • | • | |
| | | contigu | | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 7,5 (2) | 7,5 (2) | 7,5 | 7,5 (2) | 7,5 (2) | |
| | Latérale mimimum | (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | Arrière minimum | (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | Total des deux latérales minimum | (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| **COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL** | | % | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | |
| **DENSITÉ (LOGEMENT/HECTARE)** | | minimale/maximale | 12 / - | 12 / - | 12 / - | 12 / - | 12 / - | |
| **SERVICES REQUIS** | | (A=Aqueduc / E=Égout / AE=Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | AE | AE | |
| **ASUJETISSEMENT À UN PIIA** | | | • | • | | • | • | |

**Normes spéciales :** (1) Un seul usage de bar autorisé sur le lot 5 367 055 (2) Pour les terrains adjacents à la rue Frontière et Champlain, la marge de recul avant minimum est de 0 m

**Amendement(s) :**

**ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #293**

**CONCEPTION ET RÉALISATION:**
**SYLVAIN PROVENCHER, URBANISTE # 922**

Annexe B

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | Municipalité du village de Hemmingford | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ZONE | CV-1 | CV-2 | CV-3 | CV-4 | CV-5 | |
| USAGES PERMIS | Habitation unifamiliale | • | • | | • | • | |
| | Habitation bi et trifamiliale | • | • | | • | • | |
| | Habitation multifamiliale | • | • | | • | • | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie dans une habitation | • | • | | • | • | |
| | Habitation de chambres | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | • | • | • | • | • | |
| | Commerce d'appoint | • | • | • | • | • | |
| | Commerce artisanal | | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | • | • | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | • | • | • | • | • | |
| | Commerce de restauration | • | • | • | • | • | |
| | Industrie à degré d'impact faible ou moyen | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact important | | | | | | |
| | Industrie de la technologie environnementale | | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | • | | |
| | Communautaire d'envergure | • | | | | | |
| | Communautaire récréatif | • | • | • | • | • | |
| | Équipement institutionnel et communautaire structurant | | | | | | |
| | Utilité publique légère | • | • | • | • | • | |
| | Utilité publique moyenne | • | | | | | |
| | Agriculture | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | |
| | EXCLU | | | | (1) | (1) | |
| BÂTIMENT | Hauteur en étages min/max | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | |
| | Hauteur en mètres max | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | |
| | Superficie du bâtiment au sol min/max (m²) | 65 / 1499 | 65 / 1499 | 65 / 1499 | 65 / 1499 | 65 / 1499 | |
| | Largeur minimum (m) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| | Profondeur minimum | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | Logement maximum par bâtiment | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | Structure du bâtiment isolé | • | • | • | • | • | |
| | jumelé | | | | | | |
| | contigu | | | | | | |
| MARGE | Avant minimum (m) | 3 (2) | 3 (2) | 3 (2) | 3 (2) | 3 (2) | |
| | Latérale mimimum (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | Arrière minimum (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | Total des deux latérales minimum (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| **COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL** | % | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | |
| **DENSITÉ (LOGEMENT/HECTARE)** | minimale/maximale | 12 / - | 12 / - | | 12 / - | 12 / - | |
| **SERVICES REQUIS** | (A=Aqueduc / E=Égout / AE=Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | AE | AE | |
| **ASUJETISSEMENT À UN PIIA** | | • | • | • | • | • | |

**Normes spéciales :** (1) Danse érotique (2) Pour les terrains adjacents à la rue Frontière et Champlain, la marge de recul avant minimum est de 0 m

**Amendement(s) :**

**ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #293**

**CONCEPTION ET RÉALISATION:**
**SYLVAIN PROVENCHER, URBANISTE # 922**

Annexe B

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | Municipalité du village de Hemmingford | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ZONE | CV-6 | | | | | |
| USAGES PERMIS | Habitation unifamiliale | • | | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | • | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | • | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie dans une habitation | • | | | | | |
| | Habitation de chambres | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | • | | | | | |
| | Commerce d'appoint | • | | | | | |
| | Commerce artisanal | • | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | • | | | | | |
| | Commerce de restauration | • | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact faible ou moyen | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact important | | | | | | |
| | Industrie de la technologie environnementale | | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | • | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | | |
| | Communautaire récréatif | • | | | | | |
| | Équipement institutionnel et communautaire structurant | | | | | | |
| | Utilité publique légère | • | | | | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | | |
| | Agriculture | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | |
| | EXCLU | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur en étages min/max | 1 / 2 | | | | | |
| | Hauteur en mètres max | 11 | | | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol min/max (m²) | 65 / 1499 | | | | | |
| | Largeur minimum (m) | 8 | | | | | |
| | Profondeur minimum | 6 | | | | | |
| | Logement maximum par bâtiment | 6 | | | | | |
| | Structure du bâtiment isolé | • | | | | | |
| | jumelé | | | | | | |
| | contigu | | | | | | |
| MARGE | Avant minimum (m) | 3 (1) | | | | | |
| | Latérale mimimum (m) | 3 | | | | | |
| | Arrière minimum (m) | 3 | | | | | |
| | Total des deux latérales minimum (m) | 5 | | | | | |
| **COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL** | % | 40 | | | | | |
| **DENSITÉ (LOGEMENT/HECTARE)** | minimale/maximale | 12 / - | | | | | |
| **SERVICES REQUIS** | (A=Aqueduc / E=Égout / AE=Aqueduc et égout) | AE | | | | | |
| **ASUJETISSEMENT À UN PIIA** | | • | | | | | |

**Normes spéciales :** (1) Pour les terrains adjacents à la rue Frontière et Champlain, la marge de recul avant minimum est de 0 m

**Amendement(s) :**

| | |
|---|---|
| **ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #293** | **CONCEPTION ET RÉALISATION:**<br>**SYLVAIN PROVENCHER, URBANISTE # 922** |

Annexe B

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | Municipalité du village de Hemmingford | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ZONE | PU-1 | PU-2 | | PU-3 | PU-4 | |
| USAGES PERMIS | Habitation unifamiliale | | | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie dans une habitation | | | | | | |
| | Habitation de chambres | • | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie | • | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | • (2) | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact faible ou moyen | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact important | | | | | | |
| | Industrie de la technologie environnementale | | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | • | • (2) | | • | | |
| | Communautaire d'envergure | | • (2) | | • | | |
| | Communautaire récréatif | • | • | | • | • | |
| | Équipement institutionnel et communautaire structurant | • | • (2) | | | | |
| | Utilité publique légère | • | • | | • | • | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | | |
| | Agriculture | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | |
| | EXCLU | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur en étages min/max | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | |
| | Hauteur en mètres max | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | |
| | Superficie du bâtiment au sol min/max (m²) | - / - | - / - | - / 1499 | - / - | | |
| | Largeur minimum (m) | | | | | | |
| | Profondeur minimum | | | | | | |
| | Logement maximum par bâtiment | | | | | | |
| | Structure du bâtiment isolé | • | • | • | • | • | |
| | jumelé | • | • | • | • | • | |
| | contigu | • | • | • | • | • | |
| MARGE | Avant minimum (m) | 10 (1) | 10 (1) | 10 (1) | 10 (1) | 10 | |
| | Latérale mimimum (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | Arrière minimum (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| | Total des deux latérales minimum (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| **COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL** | % | | | 20 | | | |
| **DENSITÉ (LOGEMENT/HECTARE)** | minimale/maximale | | | | | | |
| **SERVICES REQUIS** | (A=Aqueduc / E=Égout / AE=Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | AE | AE | |
| **ASUJETISSEMENT À UN PIIA** | | • | • | • | • | | |

**Normes spéciales :** (1) Pour les terrains adjacents à la rue Frontière et Champlain, la marge de recul avant minimum est de 0 m (2) prohibé sur le parc régional linéaire

**Amendement(s) :** 293-3 (PU-4)

| | |
|---|---|
| **ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #293** | **CONCEPTION ET RÉALISATION:**<br>**SYLVAIN PROVENCHER, URBANISTE # 922** |

Annexe B

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | Municipalité du village de Hemmingford | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ZONE | IN-1 | | IN-2 | | | |
| USAGES PERMIS | Habitation unifamiliale | | | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie dans une habitation | | | | | | |
| | Habitation de chambres | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | | |
| | Commerce artisanal | • | | | | | |
| | Commerce artériel | • | | | | | |
| | Commerce de gros | • | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact faible ou moyen | • | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact important | • | | | | | |
| | Industrie de la technologie environnementale | • | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | | |
| | Communautaire récréatif | • | | • | | | |
| | Équipement institutionnel et communautaire structurant | | | | | | |
| | Utilité publique légère | • | | • | | | |
| | Utilité publique moyenne | • | | | | | |
| | Agriculture | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | (1) | | | |
| | EXCLU | (2) (3) | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur en étages min/max | 1 / 2 | | 1 / 2 | | | |
| | Hauteur en mètres max | 11 | | 11 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol min/max (m²) | 65 / - | | 65 / 2999 | | | |
| | Largeur minimum (m) | 8 | | 8 | | | |
| | Profondeur minimum | 6 | | 6 | | | |
| | Logement maximum par bâtiment | | | | | | |
| | Structure du bâtiment isolé | • | | • | | | |
| | jumelé | | | | | | |
| | contigu | | | | | | |
| MARGE | Avant minimum (m) | 15 | | 2 | | | |
| | Latérale mimimum (m) | 5 | | 2 | | | |
| | Arrière minimum (m) | 10 | | 2 | | | |
| | Total des deux latérales minimum (m) | 10 | | | | | |
| **COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL** | % | 40 | | 40 | | | |
| **DENSITÉ (LOGEMENT/HECTARE)** | minimale/maximale | | | | | | |
| **SERVICES REQUIS** | (A=Aqueduc / E=Égout / AE=Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | | | |
| **ASUJETISSEMENT À UN PIIA** | | | | | | | |

**Normes spéciales :** (1) Un seul usage de Entreposage et séchage de bois autorisé sur le lot 5 367 035 (2) Enfouissement des matières résiduelles (3) Carrières, gravières et sablières

**Amendement(s) :**

| | |
|---|---|
| **ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #293** | **CONCEPTION ET RÉALISATION:**<br>**SYLVAIN PROVENCHER, URBANISTE # 922** |

Annexe B

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | Municipalité du village de Hemmingford | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ZONE | AF-1 | | AF-2 | | | |
| USAGES PERMIS | Habitation unifamiliale | • (1) | | • (1) | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie dans une habitation | | | | | | |
| | Habitation de chambres | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact faible ou moyen | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact important | | | | | | |
| | Industrie de la technologie environnementale | | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | | |
| | Communautaire récréatif | • | | • | | | |
| | Équipement institutionnel et communautaire structurant | | | | | | |
| | Utilité publique légère | • | | • | | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | | |
| | Agriculture | | • | | • | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | |
| | EXCLU | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur en étages min/max | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | | |
| | Hauteur en mètres max | 11 | | 11 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol min/max (m²) | 65 / - | - / - | 65 / - | -5 / - | | |
| | Largeur minimum (m) | 8 | | 8 | | | |
| | Profondeur minimum | 6 | | 6 | | | |
| | Logement maximum par bâtiment | 2 | | 2 | | | |
| | Structure du bâtiment isolé | • | • | • | • | | |
| | jumelé | | | | | | |
| | contigu | | | | | | |
| MARGE | Avant minimum (m) | 10 | 15 | 10 | 15 | | |
| | Latérale mimimum (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | Arrière minimum (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Total des deux latérales minimum (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| **COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL** | % | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| **DENSITÉ (LOGEMENT/HECTARE)** | minimale/maximale | | | | | | |
| **SERVICES REQUIS** | (A=Aqueduc / E=Égout / AE=Aqueduc et égout) | | | | | | |
| **ASUJETISSEMENT À UN PIIA** | | | | | | | |

**Normes spéciales :** (1) Voir article 9.4.2

**Amendement(s) :**

| | |
|---|---|
| **ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #293** | **CONCEPTION ET RÉALISATION:**<br>**SYLVAIN PROVENCHER, URBANISTE # 922** |

Annexe B

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | Municipalité du village de Hemmingford | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ZONE | AF-3 | | AF-4 | | | |
| USAGES PERMIS | Habitation unifamiliale | | | • (2) | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie dans une habitation | | | | | | |
| | Habitation de chambres | | | | | | |
| | Habitation pour personnes en perte d'autonomie | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact faible ou moyen | | | | | | |
| | Industrie à degré d'impact important | | | | | | |
| | Industrie de la technologie environnementale | | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | | • | | | |
| | Équipement institutionnel et communautaire structurant | | | | | | |
| | Utilité publique légère | | | • | | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | | |
| | Agriculture | • (1) | | | • (1) | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur en étages min/max | 1 / 2 | | 1 / 2 | 1 / 2 | | |
| | Hauteur en mètres max | | | 11 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol min/max (m²) | | | 65 / - | | | |
| | Largeur minimum (m) | | | 8 | | | |
| | Profondeur minimum | | | 6 | | | |
| | Logement maximum par bâtiment | | | 1 | | | |
| | Structure du bâtiment isolé | • | | • | • | | |
| | jumelé | | | | | | |
| | contigu | | | | | | |
| MARGE | Avant minimum (m) | 15 | | 10 | 15 | | |
| | Latérale mimimum (m) | 3 | | 3 | 3 | | |
| | Arrière minimum (m) | 10 | | 10 | 10 | | |
| | Total des deux latérales minimum (m) | 6 | | 6 | 6 | | |
| **COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL** | % | 10 | | 10 | 10 | | |
| **DENSITÉ (LOGEMENT/HECTARE)** | minimale/maximale | | | | | | |
| **SERVICES REQUIS** | (A=Aqueduc / E=Égout / AE=Aqueduc et égout) | | | AE | | | |
| **ASUJETISSEMENT À UN PIIA** | | | | | | | |

**Normes spéciales :** (1) Toute activité d'élevage est prohibée (2) Voir article 9.4.2

**Amendement(s) :** 293-3 (AF-3 et AF-4)

| | |
|---|---|
| **ANNEXE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #293** | **CONCEPTION ET RÉALISATION:**<br>**SYLVAIN PROVENCHER, URBANISTE # 922** |