



1. RENSEIGNEMENTS SUR LE PROPRIÉTAIRE

Nom		Prénom	
Adresse (numéro, rue)			
Ville		Province	Code postal
Téléphone domicile	Cellulaire/Bureau	Courriel	

2. RENSEIGNEMENTS SUR LE MANDATAIRE (SI APPLICABLE)

Nom		Prénom	
Compagnie			
Adresse (numéro, rue)			
Ville		Province	Code postal
Téléphone bureau	Télécopieur	Courriel	

3. ADRESSE DES TRAVAUX (SI DIFFÉRENT)

Adresse	Numéro de lot
---------	---------------

4. LA DEMANDE

Genre de projet :	
<input type="checkbox"/> Opération cadastrale	<input type="checkbox"/> Nouvelle construction en cours
<input type="checkbox"/> Nouvelle construction à venir	<input type="checkbox"/> Rénovation/agrandissement d'une construction existante en cours
<input type="checkbox"/> Rénovation/agrandissement d'une construction existante à venir	Travaux en cours :
	• Les travaux ont-ils fait l'objet d'un permis de construction?
	<input type="checkbox"/> Oui No. de permis : _____
	<input type="checkbox"/> Non
	• Les travaux ont-ils été exécutés de bonne foi?
	<input type="checkbox"/> Oui
	<input type="checkbox"/> Non
Description du projet (<i>joindre document supplémentaire ci-nécessaire</i>) :	

Description de l'élément non-conforme au règlement de zonage et lotissement (indiquez les articles en question) :	

5. JUSTIFICATION

Raisons pour lesquelles le demandeur ne peut se conformer au règlement (ex : déplacement d'un bâtiment existant, superficie de terrain manquante, démolition nécessaire, etc.) :

Raisons pour lesquelles la dérogation demandée n'a pas pour effet de porter atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins :

6. DOCUMENTATION

Documents qui accompagnent la présente demande (cochez) :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Procuration | <input type="checkbox"/> Certificat de localisation |
| <input type="checkbox"/> Justification | <input type="checkbox"/> Plan d'implantation |
| <input type="checkbox"/> Photographies | <input type="checkbox"/> Plans et devis |
| <input type="checkbox"/> Détails du projet | <input type="checkbox"/> Autre : _____ |

7. DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE OU DU MANDATAIRE

Je soussigné certifie que les renseignements fournis dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards vrais, exacts et complets.

Signature du propriétaire ou du mandataire

Date (mm/jj/aaa)

RÉSERVER À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

Demande reçu le : _____

Date à laquelle tous les documents ont été fournis : _____



FRAIS DE \$500.00 PAYÉ LORS DU DÉPÔT DE LA DEMANDE

Signature : _____

CONDITIONS D'ADMISSIBILITÉS

CONDITIONS PRÉALABLES POUR ACCORDER UNE DÉROGATION MINEURE EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT ET L'URBANISME (LAU) (ARTICLES 145.1 À 145.8) ET DU RÈGLEMENT 262 SUR LES DÉROGATIONS MINEURES*

Conditions d'admissibilité (LAU) :

- Doit concerner les dispositions du règlement de zonage et de lotissement autres que celles qui sont relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol ;
- La propriété visée n'est pas située dans une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique.

Autres conditions :

- Doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme de la municipalité;
- L'application stricte et formelle du règlement aurait pour conséquence de porter un préjudice sérieux au requérant de la dérogation;
- L'émission d'une dérogation mineure ne peut avoir pour conséquence de porter atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
- Dans le cas de travaux en cours ou déjà exécutés, ces travaux ont fait l'objet d'un permis de construction et ont été effectués de bonne foi.

Si les conditions ci-dessus ne sont pas respectées, la demande de dérogation mineure n'est pas recevable.

* Ce document n'a pas de valeur légale. Pour prendre connaissance de l'ensemble de la réglementation et des dispositions légales, veuillez-vous référer au(x) règlement(s) et à la loi applicable.